

PARA CRECER HAY QUE DAR EL PRIMER PASO..

¡Nosotros queremos hacerlo contigo!

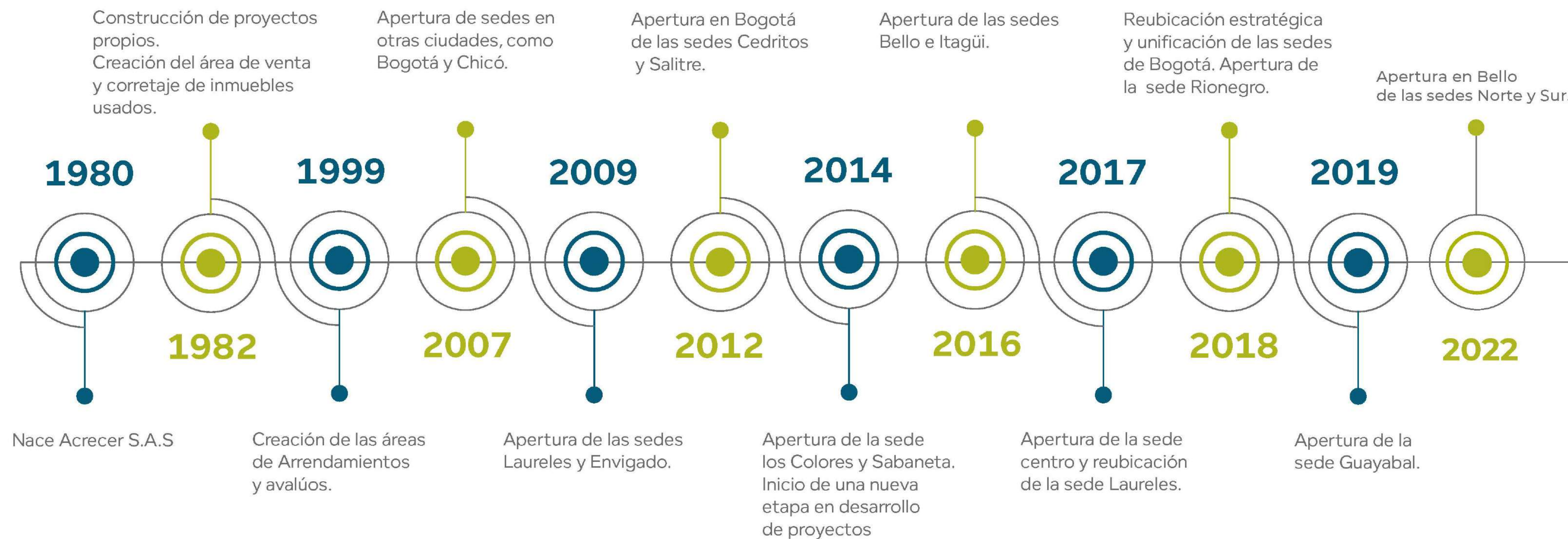
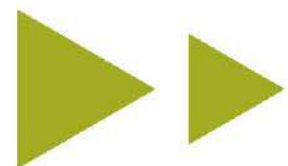


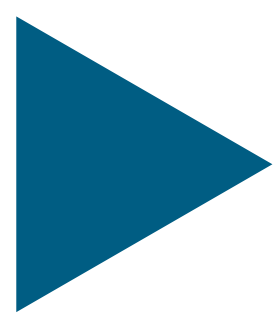
¡TENEMOS LA EXPERIENCIA!

En 1980 comenzó nuestra historia y hoy ya son casi 40 años de crecimiento con nuestros clientes. La experiencia está aquí, es tuya y con ella, estamos dispuestos a acompañar tus decisiones inmobiliarias.

¡Déjanos mostrarte en detalle lo que podemos hacer por ti!







BENEFICIOS POR CONVENIOS

Buscamos generar valor a los **colaboradores activos e inscritos** al fondo de empleados de tu organización, con el fin de que puedan gozar de los beneficios que en Acrecer tenemos para ellos.

ARRENDAMIENTOS

Inquilinos

Colaboradores del fondo que busquen inmuebles para alquilar, tendrán un **25%** de descuento sobre la comisión de inicio de contrato con Acrecer.

Propietarios

Colaboradores del fondo que sean dueños de inmuebles y quieran consignarlos con Acrecer para que sean rentados y gestionados, se les dará un **10%** de descuento sobre la tarifa de administración.



Propietarios:

Colaboradores que quieran vender sus propiedades usadas, se les dará **5%** de descuento sobre la comisión de venta.

PROYECTOS NUEVOS



Compradores

Colaboradores que busquen vivienda nueva sobre planos tendrán el

1%

de descuento en el precio de venta en nuestros proyectos.

No aplican proyectos VIS.

**Todos estos descuentos son efectivos,
presentando el certificado de asociación al fondo.**

Cobertura: Medellín, Valle de Aburrá, Oriente Antioqueño y Bogotá.



 **ARRENDAMIENTO**

 **VENTAS**

 **PROYECTOS**

NUESTROS 
 *SERVICIOS*

Si tienes una propiedad y quieres que la administremos por ti para que te dé una renta mensual, o si estás buscando un lugar para arrendar.

Sea un inmueble comercial o de vivienda, pondremos a tu disposición nuestra experiencia y conocimiento para acompañarte en todo lo que necesites, con beneficios que estarán contigo desde el día uno.

ARRENDAMIENTO ▶

BENEFICIOS PROPIETARIO



Deja el proceso de reparaciones en nuestras manos.



Asignamos un valor competitivo a tu propiedad.



A través de nuestros canales de comunicación de marca digital y tradicional, medios relacionales y plataformas inmobiliarias aliadas, **damos a conocer tu propiedad** para llegar a los prospectos de clientes ideales.



Buscamos el inquilino ideal para tu inmueble y nos encargamos de que tu contrato esté plenamente asegurado, gracias a nuestra alianza con El Libertador y Suramericana.



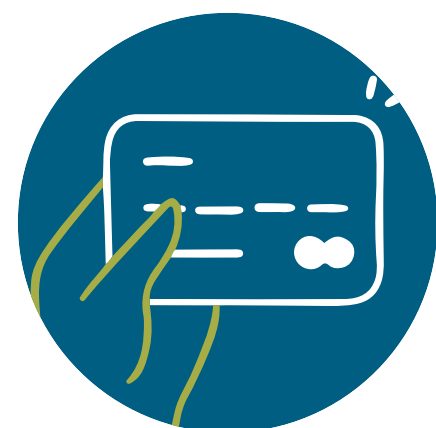
Nos encargamos de la protección y vigencia de cada inmueble, con un acompañamiento de principio a fin, mientras tú te dedicas a **¡Recibir tu renta mensual!**



¿Flujo de caja? Te lo facilitamos con nuestro beneficio de **adelanto de canon** hasta por 8 meses.



Puedes gestionar tus servicios cuándo y dónde quieras, a través de la plataforma Mi Acrecer, con acceso a tu cuenta personalizada desde **www.acrecer.com**.



Recibirás el pago de tu canon mensual en los primeros 6 días de tu ciclo.

BENEFICIOS PROPIETARIO



Buscamos tu inmueble ideal, casas, apartamentos, oficinas, bodegas... ¡Todo lo que buscas en un solo lugar!



Estudio en minutos: Aprobamos tu solicitud en línea sin costo alguno, sin papeleos y sin salir de casa.



Paga tu canon fácil y desde cualquier lugar a través de **www.acrecer.com**, opción PSE o botón Bancolombia.



Entendemos lo estresante que puede resultar conseguir un codeudor, por eso, si el arriendo es menor a \$2.500.000 no necesitas uno. *Aplican términos y condiciones de las aseguradoras.



Gestionar tus servicios cuándo y dónde quieras, a través de la plataforma Mi Acrecer, con acceso a tu cuenta personalizada desde **www.acrecer.com**.

BENEFICIOS INQUILINO

Si tienes una propiedad usada para vender o quieres comprar una, comercial o de vivienda, nuestro staff Acrecer ya está listo para que pasemos del “quiero” al “puedo”.

VENTA ▶

BENEFICIOS VENDEDOR



Buscamos el comprador ideal para tu inmueble.



Toma de fotos del inmueble en su mejor ángulo.



Asesoría integral en todo el proceso de cierre del negocio.



¡El marketing inmobiliario haciendo equipo contigo!
Por nuestros canales de comunicación de marca damos a conocer tu propiedad para llegar a los prospectos de clientes ideales; la marca Acrecer como herramienta estratégica y persuasiva.



Acompañamiento profesional y competitivo en el valor de tu inmueble.

BENEFICIOS COMPRADOR



Buscamos tu inmueble ideal, casas, apartamentos, oficinas, bodegas...
¡Todo lo que buscas en un solo lugar!



Alianzas estratégicas con entidades financieras para que puedas acceder a tu crédito hipotecario y/o leasing habitacional.



Asesoría integral en el proceso de compra de tu inmueble.

PROOYE
ECTOS

NUESTROS PROYECTOS ACRECER

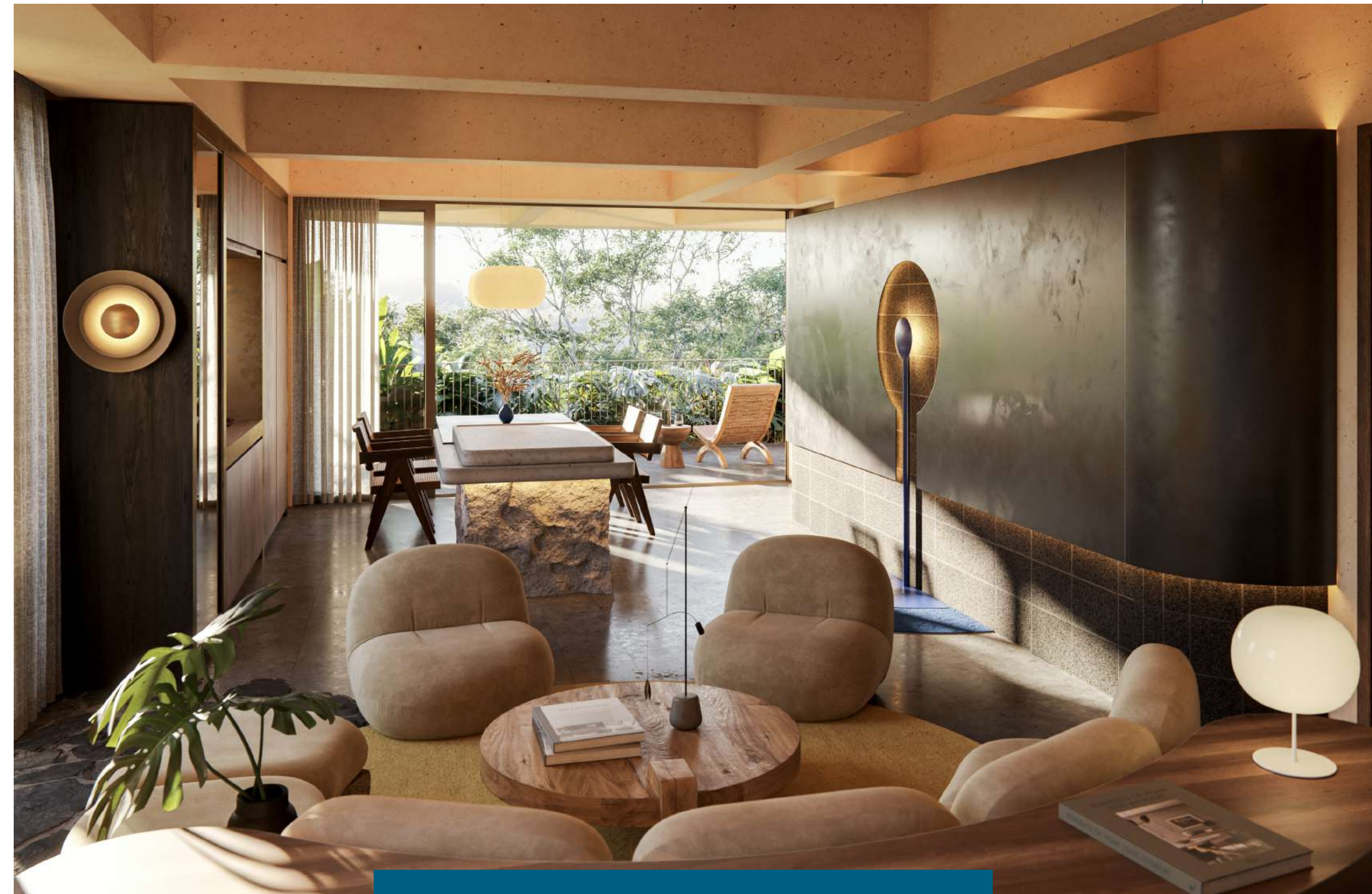


NUESTROS PROYECTOS ACRECER

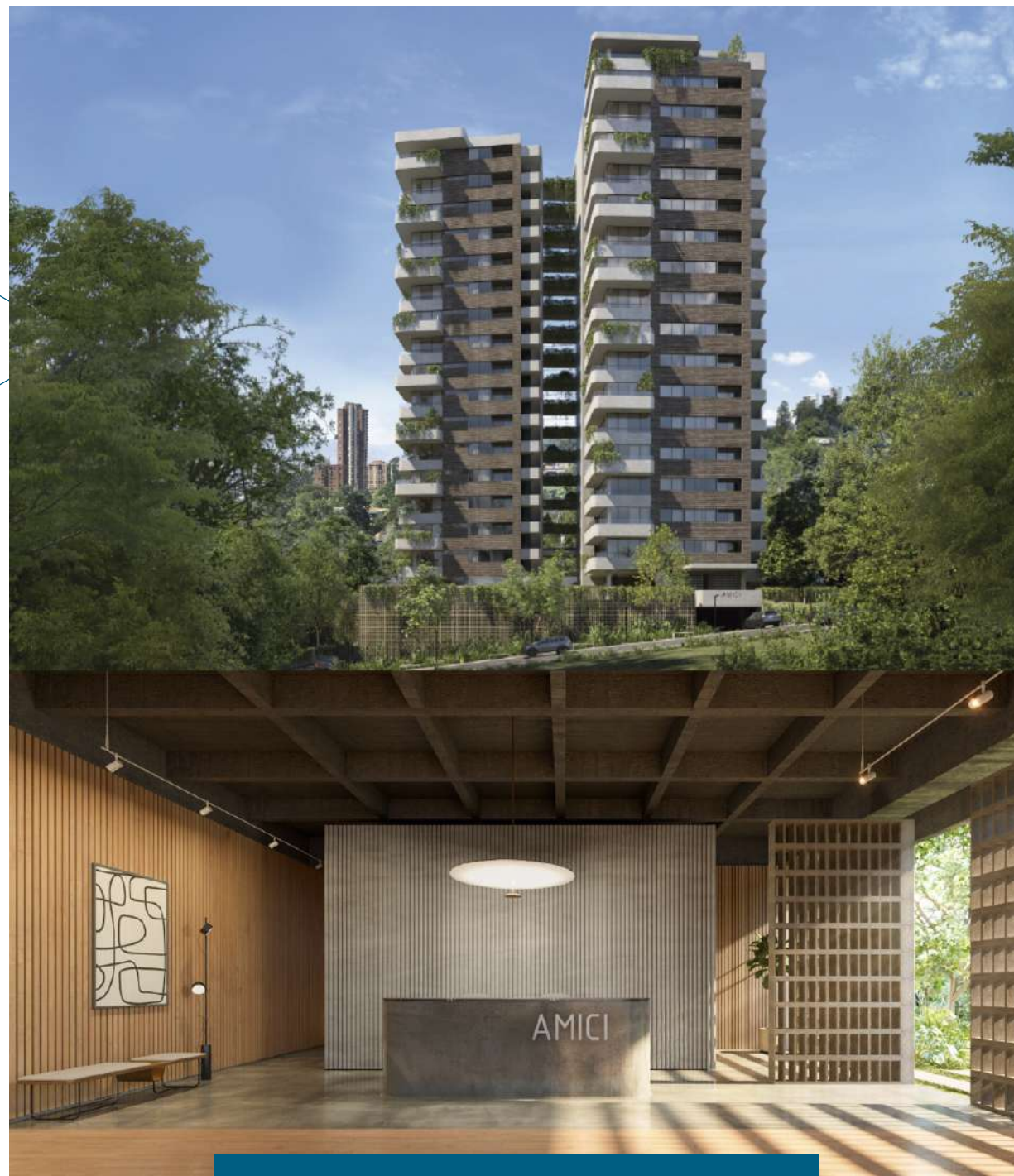
Poblado de
San Diego



PROYECTOS ACTUALES ACRECER



Amici
FAMILY FRIENDLY



Rincón
del
Valle
APARTAMENTOS



C.
THE CORNER
RESIDENCE



PROYECTOS ACTUALES **ACRECER**

¡ACRECER A TU ALCANCE!

Estamos en los municipios y zonas principales de Medellín y su Área Metropolitana, en Oriente Antioqueño y también en Bogotá; administramos más de 5.000 propiedades con una fuerza comercial más que preparada para dar el siguiente paso contigo.

Sede Antioquia

Belén - Laureles

Carrera 81 # 32 - 87.
Nueva villa de Aburra, Local 3282.

Sede itagüi

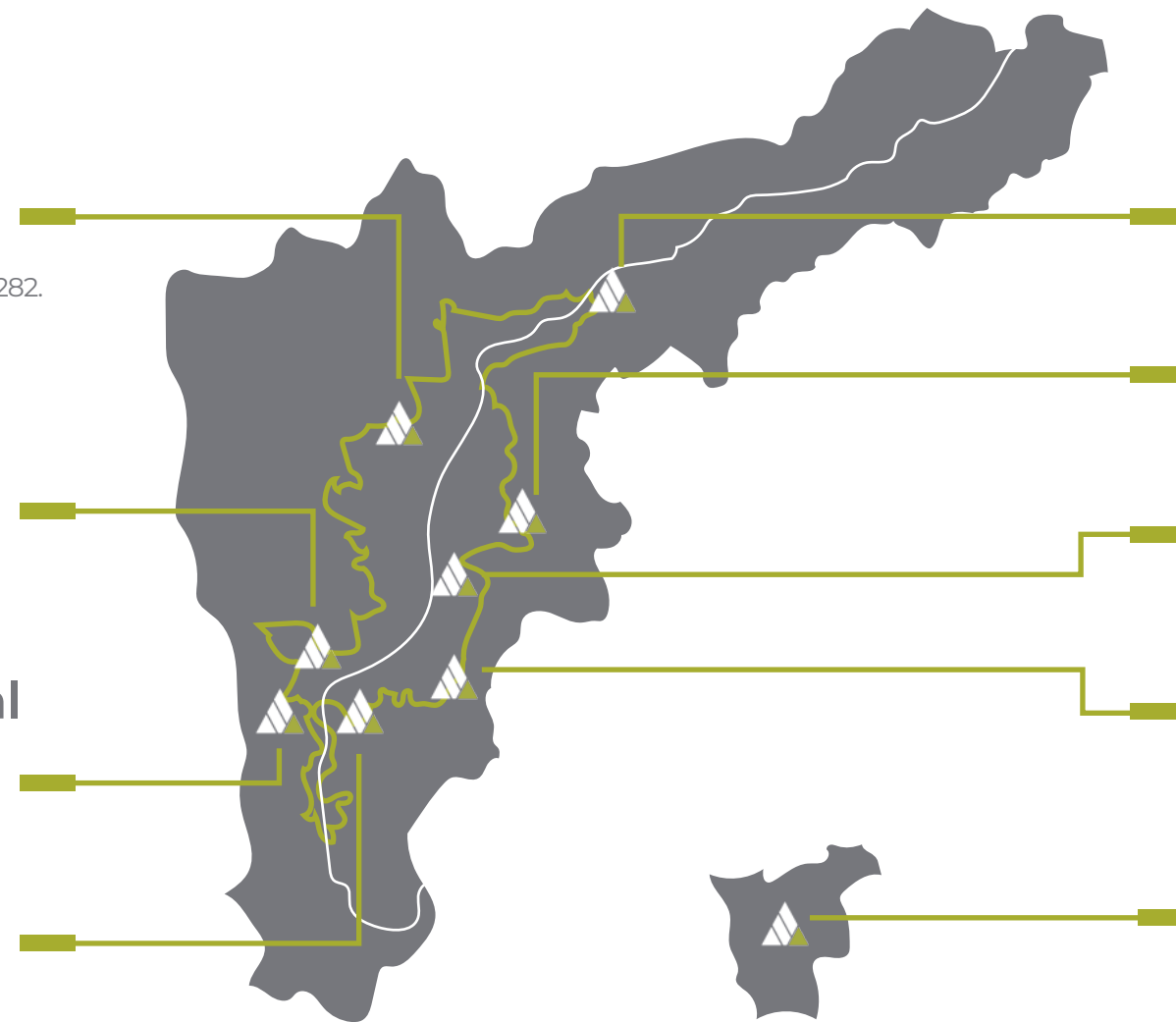
Calle 35 No. 61-12.
Complex Ditaíres - Local 89.

Sede Guayabal

Calle 85 No. 48-1 interior 203
Bloque 31 - La Mayorista.

Sabaneta

Calle 71 Sur 45 A 39
Local 2.



Bello

Sur:
Carrera 50 No. 37 - 13
Ed. Isma - Oficina 404

Norte:
Diagonal 55 No. 37 - 41
Cc. Estación Niquía- Local 547

Poblado

Calle 11 B No. 31 A - 64.

Centro

Calle 50 No. 46-14.
Ed. Furatena - Oficina 1006

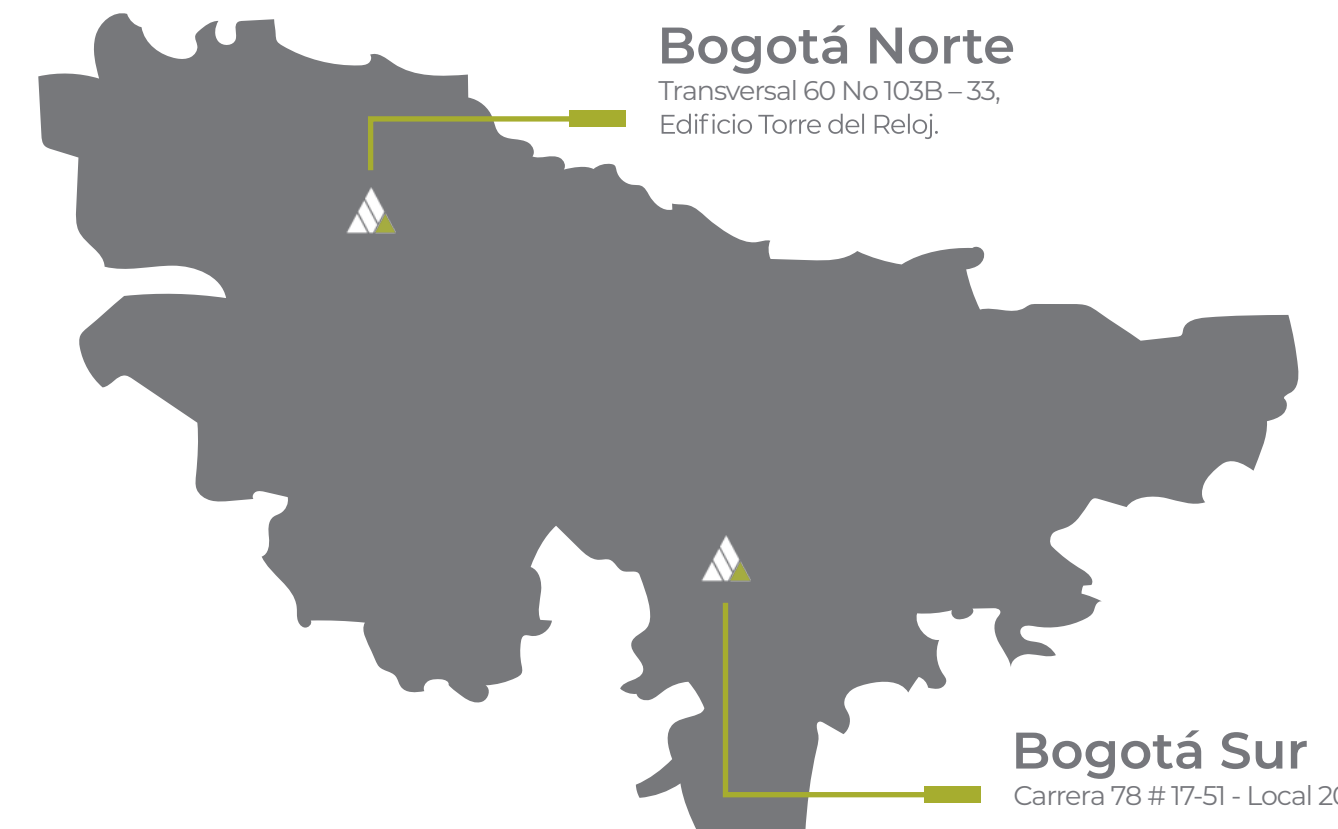
Envigado

Carrera 48 No. 25 AA Sur 70.
Complex Las Vegas - Oficina 413.

Rionegro

Calle 47 sector El Porvenir,
Reserva Plaza - Local 2014.

Sede Bogotá



Bogotá Norte

Transversal 60 No 103B - 33,
Edificio Torre del Reloj.

Bogotá Sur

Carrera 78 # 17-51 - Local 201

▶ **CONTÁCTANOS** ▶

Aplica a estos beneficios escribiéndonos a

CORREO ELECTRÓNICO
comunicaciones@acrecer.com

ENCUÉNTRANOS TAMBIÉN EN REDES SOCIALES
@acrecerinmobiliaria

PÁGINA WEB ACRECER
www.acrecer.com



¡ESPERAMOS QUE PRONTO TE UNAS
A NUESTRA GRAN FAMILIA!